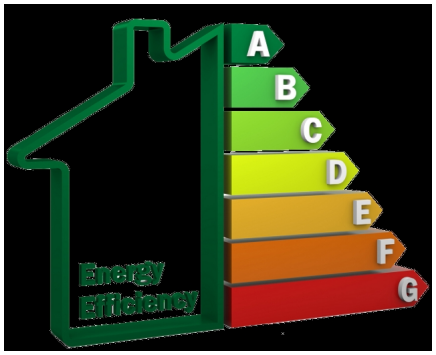In base all'art.13 del d.lgs. 28/2011, in attuazione della direttiva 2009/28/CE, gli annunci immobiliari si intendono in classe g ipe >175kwh/mq anno, salvo diversa indicazione e/o successiva correzione mediante redazione di APE (attestato di Prestazione Energetica).